



mas sweet says:

April 17, 2013 at 11:26 am (Edit)

as salam,saya nak tanya jika saya ade brodag nk jual rumah&sy dh sign offer letter,tp sy x jd nk mnjual rmh trsbut.adakah sy trpaksa mmybr blik kos yg d keluarkn oleh pembeli?...sy mnjual rmh ini mlalui ejen..proses rmh itu bru nk msuk consent,rmh sy rmh kos rendah..adakah sy trpkxa mngung n mmybr blik kos pembli...krn ejen mmberithu jika sy btalkn utjk mnjual umh trsbut sy hrus mmybr blik kos itu...boleh x En.Alan trangkn tntg prosedur tntg jual rmh...

[Reply](#)



Elam says:

April 20, 2013 at 9:46 am (Edit)

Mksm Mas Sweet : Saya hanya dapat menyimpulkan beberapa perkara.... 1- Apabila hendak buat sesuatu keputusan, fikir semasak-masaknya, minta pandangan orang terdekat. 2-Jika kita menyusahkan orang lain.... biasanya

....

satu hari nanti akan ada orang lain menyusahkan kita. Begitu jugak jika kita berbuat baik.... Kesimpulanya : berbincanglah bersama untuk mencari penyelesaian, minta bil-bil atau resit jika diminta menanggung kos. Harap dapat pencerahan.

[Reply](#)



ROSLAN IBRAHIM says:

April 15, 2013 at 9:04 pm (Edit)

Saya ingin menjual rumah dan pembeli sudah ada di Kuantan Pahang. Apa yang harus saya lakukan untuk langkah seterusnya? No saya dan lokasi saya di Pulau Pinang. Terima kasih.

[Reply](#)



Elam says:

April 20, 2013 at 9:49 am (Edit)

Roslan Ibrahim : Saya akan hubungi. Pastikan juga saudara ada maklumat pembeli.

[Reply](#)



Amizah says:

April 10, 2013 at 11:23 am (Edit)

Salam En Elam,

Saya difahamkan sekiranya saya ingin membuat penyelesaian penuh (full settlement) pinjaman perumahan saya, saya perlu mendapatkan khidmat peguam. Soalan saya berapakah kadar yuran peguam yang dikenakan bagi full settlement hartanah bernilai RM100,000 – 150,000. Harap dapat jawapan dari En Elam. Terima kasih

[Reply](#)



Elam says:

April 13, 2013 at 6:04 pm (Edit)

Mksm Amizah : Boleh buat dengan 2 cara...

- 1) Melalui peguam (anggaran yuran 1%) rujuk peguam pilihan untuk lebih tepat.
- 2) Buat sendiri. a. Buat surat ke BPPP minta penyata baki hutang terkini
- b. Buat bayaran ke BPPP dengan Bank Draft dan submit ke kaunter BPPP
- c. Lengkapkan BORANG FORMAT 13 untuk pembatalan insuran/takaful
- d. Kebiasaan sekitar >20 hari BPPP akan mengeluarkan surat/slip/geran untuk simpanan.

Semuga dapat pencerahan dari saya.

[Reply](#)



azrul says:

April 2, 2013 at 2:20 pm (Edit)

as-salam...bolehkah saudara cadangkan peguam yang boleh dipercayai untuk urusan membeli rumah di ayer keroh,melaka...p/m saya di ayoi1984@yahoo.com..

[Reply](#)



Elam says:

April 5, 2013 at 9:10 am (Edit)

Mksm Azrul : Sila inboxkan hp no atau hubungi hp saya bila-bila masa.Tk.

[Reply](#)



Junaidah Adin says:

April 2, 2013 at 1:50 pm (Edit)

Salam En. Elam

Bagaimana caranya/proses untuk menukar nama bagi rumah yang telah habis bayar

(Owner : Bapa Mertua) kepada saya : menantu

Bolehkah digunakan alasan : Pemberian kasih sayang

No. saya : lokasi Ampang

Terima kasih

[Reply](#)



Elam says:

April 8, 2013 at 11:08 am (Edit)

Mksm Junaidah Adin : Maaf ya kelewatan menjawab.... Saya kena buat rujukkan luar.

Pandangan 1 : Pn. boleh membuat pertukaran nama dengan pergi kepejabat tanah yang terdekat dengan harta tsbt bersama bapa mertua.

Antara persediaan bayaraan ialah :

a- Cukai tanah dan cukai pintu – Tidak perlu bayar jika sudah buat bayaran tahun ini. b- Pendaftaran di pejabat tanah (pindah milik) c- Duti setem – Jika nilai harta rm 100,000 kena beli stem hasil rm1,000 (rujuk pejabat tanah untuk mendapatkan diskaun)

Pandangan 2 : Boleh pergi kepejabat peguam terdekat

Pandangan 3 : Boleh cari runner disekitar pejabat tanah. Biasanya runner akan siapkan semua borang dan dokument, cuma anda kena buat bayaran servis dll.

Semuga dapat pencerahan.



Saedan says:

March 25, 2013 at 6:10 pm (Edit)

Saya ingin menjual rumah dan pembeli sudah ada. Apa yang harus saya lakukan untuk langkah seterusnya? Tolong advise... No saya dan lokasi saya di Rawang. Terima kasih.

[Reply](#)



Elam says:

March 26, 2013 at 10:38 am (Edit)

Saya akan hubungi Saedan sebentar lagi.

[Reply](#)



Zana says:

February 25, 2013 at 10:06 pm (Edit)

Saya hendak membeli sebidang tanah berharga Rm170k. menggunakan loan kerajaan, Persoalannya

- 1) Berapakah anggaran bayaran kos Guaman yang perlu saya bayar 1% atau 3%
- 2) Adakah saya perlu membayar duti setem dan kos pendaftaran di pejabat tanah apabila menggunakan pinjaman kerajaan.

Boleh bagi maklumat... Terima Kasih

[Reply](#)



Elam says:

March 1, 2013 at 12:23 pm (Edit)

Zana : Maklumat yang diberi tidak lengkap... Sila hubungi saya bila-bila masa untuk jawapan lanjut. Tq.

[Reply](#)



nurul hidayah says:

February 21, 2013 at 10:59 am (Edit)

salam..sy ingin bertanya..

sy self employed bersama suami..kami cume ada bank statement perniagaan kami di bawah name sy.dan permohonan rumah telah dibuat atas nama kami berdua.deposit telah dibayar lebih kurang 30k..kami baru 22 tahun.pihak bank mencadangkan untuk sesiapa joint applicant tuk loan rumah kami memandangkan bank statement sy tidak kukuh dan tiada commitment spt kereta dll..suami hanya commitment personal loan. selain dr ini ade x care lain yg tidak melibatkan pihak lain selain kami berdua kerana kami tiada sedara yg brpendapatan tinggi..

[Reply](#)



Elam says:

February 21, 2013 at 11:48 am (Edit)

Mksm Nurul Hidayah : Sukar saya nak jawap..... Cuba cari bank lain, mungkin boleh bagi pinjaman lebih mudah.... dan cadangan ke 2 : Buat part time business.... Kumpul duit.... boleh buat rumah tunai..... Nii jaaa yang saya mampu bagi idea....

[Reply](#)



siti says:

February 8, 2013 at 2:03 pm (Edit)

Salam. Sy nk tnya..mana lebih baik kos guaman dibayar skali dgn loan yg dibuat atau dibayar berasingan?

[Reply](#)



Elam says:

February 8, 2013 at 2:59 pm (Edit)

Mksm Siti : Bergantung kepada kemampuan, jika nak mudah dan duit lebih pun ada di tangan, eloklah bayar kos guaman terus. Jika hendak masukkan legal fees dll bayaran dalam pinjaman pun boleh tertakluk persetujuan peguam siti dan biasanya kes subsale sahaja, tetapi jika beli melalui pemajusaya diberitahu jarang berlaku. Harap dapat pencerahan.

[Reply](#)